



## חובת גילוי של ספק

ספק מחויב לגלות לצרכן עניינים מהותיים לעיסקה, שאם לא יעשה כן תהיה בכך משום הטעיה. על הספק מוטלת חובה מוגברת כאשר מדובר בצרכן שלו חולשה שכלית, גופנית או נפשית. (תק (י"ם) 4023/08).

## עושר ולא בחשפט

לעניין עשיית עושר ולא במשפט – העובדה שההתעשרות לא התקבלה ישירות מן התובע והתקבלה דרך צד שלישי אינה שוללת את האפשרות לראות את ההתעשרות כבאה מהתור. בע. (מרכז 3043).



מגוון רחב של הסדרים בין בני זוג

## ידועים בציבור

כיום, חיים משותפים אין משמעותם בהכרח הטלת חובה על הגבר לפרנס את האישה. עם שינוי העתים, נמצא מגוון רחב של אורח חיים והסדרים כלכליים בין בני זוג. בפרשנות שביה"ד נותן למונחים "אלמנה" ו"ידועה בציבור", יש להביא בחשבון תמורות אלה. (עב (ת"א) 9020/06).

## התערבות בהחלטת שמאי

הצדדים הסכימו במפורש לוותר על זכות הערעור על הכרעת השמאי המוסכם. כיבוד רצונם וציפיותיהם של צדדים להסכם, המבקשים להביא לפיתרון מהיר ויעיל של מחלוקת שביניהם בדרך של מינוי אדם שלישי, מחייב צמצום של עילות ההתערבות של ביהמ"ש בהחלטתו של אותו אדם למקרים חריגים בלבד. (מרכז 4659).

## המדור מונש בשיתוף נבו המאגר המשפטי הישראלי



www.nevo.co.il

את הנכס בתום לב וקיבלו את החזקה בדירה, אף אם לא שולמה מלוא התמורה ולא נרשמה זכויות בספרי המינהל, תגבר על זכותו של נושה של המוכרים שהטיל עיקול על זכויותיהם במינהל לאחר המכירה. (הפ (ב"ש) 2048/07).

## שונות

### ביטול מכרז לאחר פתיחת ההצעות

החלטה על ביטול המכרז לאחר פתיחת חת ההצעות, לא רק שפוגעת בציפייתם של המשתתפים, אלא פותחת פתח לשחיתות ולהעדפה אסורה; לא ניתן להעניק פטור ממכרז מכוחן של תקנות 3-5 לתקנות חובת המכרזים במהלך חיי המכרז, אלא רק עד לפרסום המכרז, אחרת ייפתח פתח רחב למניפולציות. (עתמ (י"ם) 1078/09).



אין לבטל מכרז לאחר פתיחת ההצעות

### סמכות נאמן בפשט"ר

סמכות הנאמן לדרוש מידע רלוונטי לעסקי החייב ולניהול הליך פשיטת הרגל היא רחבה מאד. האינטרס להשיג מידע גדול במיוחד, כאשר קיימים חשדות מוצקים להתנהגות פסולה. חובת הצד שכנגד לספק לנאמן מידע היא חבות המתחדשת כל העת, ואי עמידה בה אינה הופכת אותה למעשה עשוי. (בשא (ת"א) 17287/07).

### העמד הכנ"ר כחפרק

משעה שהכנ"ר מתמנה למפרק, שוב אין הוא פועל כלפי ביהמ"ש ובעלי הדין האחרים מכוח הרשאתו לייצג את המדינה, אלא הוא פועל כאורגן של החברה שבפירוק, וככזה הוא אינו זכאי לפטור מאגרה הנתון למדינה. (ער (חי') 741/08).

## חסינותו של האו"ם

חסינותו של האו"ם מפני כל תביעה או פעולה משפטית מוסדרת באמנה ואף עוגנה בחקיקה הישראלית. אין מקום לכל היקש בין פסיקה שניתנה בשאלת חסינות מדינה זרה או חסינות דיפלומטית, לבין חסינותו של האו"ם. לפיכך, יש למחוק על הסף את התובענה נגד אונר"א. (בשא (י"ם) 1093/09).



החסינות עוגנה בחקיקה

## מיסים

### שימוש בפטור נכה

העובדה כי נכה הינו מנהל בתאגיד, אין בה כדי להקנות לתאגיד הנחה מארנו"נה לפי חוק הפטור. מדובר בפטור אישי אשר אינו חל על כל אישיות משפטית אחרת. (תא (ת"א) 741360/04).

## חוזים

### ביטול חוזה בשל הפרה

זכותו של צד הנפגע מהפרת חוזה לבטל את החוזה מיד לאחר הפרה יסודית. אם המפר מתקן את ההפרה היסודית לפני מתן הודעת ביטול, יהיה בכך כדי להשפיע על בחינת השאלה אם ביטול החוזה לאחר התיקון נעשה בתום לב. (עא 6319/05).

### דירה שאינה רשומה בטאבו

זכותם של רוכשי דירה, שאינה רשומה בלשכת רישום המקרקעין, שקנו

גנים בתוכנית מתאר כדי להגביל את זכויותיו הקנייניות של אדם ברכושו. (עתמ (י"ם) 8415/08).

## הגבלת שימוש במקרקעין שליד מתקן בטחוני

הטלת מגבלות על מקרקעין הסמוכים למתקן בטחוני ע"פ סעיף 160 לחוק התכנון והבנייה שאינה מזכה בפיקוד, מוגבלת בזמן, ועל המדינה לפעול להתאמת המתקן הבטחוני לתוכנית הקיימת או לשנות את התכנית הקיימת. כך הביקורת המובנית בדיני התכנון והבנייה תופעל גם לגבי מתקני נים אלה, ובעלי המקרקעין הסמוכים יוכלו לבחון את השפעת התוכנית על קניינם ולתבוע פיצויים במקרים המתאימים. (חי' 172/06 גרף אביהו).

## בנייה בבית משותף

בבנייה בבית משותף, בהעדר הסכמה מראש של כל בעלי הזכויות, תובא הבקשה לידיעת כל בעלי הזכויות ותינתן להם זכות להשמיע את קולם המתנגד. לא מדובר בזכות וטו; היקף זכויות הבנייה במגרש נגזר משטח המגרש כולו. (עתמ (ת"א) 1475/07).

## דיון וקבלת החלטות בוועדה מקומית

ועדה מקומית, כרשות מינהלית, מחויבת לקבל החלטות ולגבש המלצות על בסיס תשתית עובדתית שנלמדה ונשקלה. לפיכך תבטול המלצה שניתנה יום אחד בלבד לאחר הגשת התוכנית לוועדה. (עתמ (ב"ש) 356/08).

## בינלאומי

### העמד הרשות הפלשתינית בהליכים בישראל

אין מניעה להגיש תביעות נגד הרשות הפלשתינית; הרשות הפלשתינית לא הוכרה כריבון או כמדינה, היא אינה נהנית מחסינות בינלאומית, ודינה כדין בעל דין רגיל. בימ"ש בישראל הוא הפורום הנאות לדון בתביעת המ"ש שביים נגד הרשות, וזאת יעשה לפי כללי המשפט הישראלי. (בשא (ת"א) 9767/08).